

APSTIPRINU:
PSIA "Ventspils nekustamie
īpašumi" valdes priekšsēdētājs

2015.gada 28.jūlijā

V.Lesiņš

Telpu Užavas ielā 8, Ventspilī nomas tiesību izsoles nolikums.

1.Vispārējie noteikumi.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija LR MK noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".

Izsolī organizē pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" un tās izveidota Telpu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles Komisijā ir trīs locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.

Trešā izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

2.Tekstā minēto jēdzienu skaidrojums:

Objekts – Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Užavas ielā 8, Ventspilī. Kadastra numurs: 27000020911001.Telpas atrodas 3.stāvā, platība: 15,2 m² platībā;

Pretendents – persona, kura atbilstoši šim Nolikumam ir izteikusi vēlmi piedalīties Objekta nomas tiesību izsolē un var pretendēt uz nomas tiesību iegūšanu izsoles rezultātā;

Izsoles rīkotājs – pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”.

3.Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Užavas ielā 8,Ventspilī. Telpas izvietotas 3.stāvā ar kopējo platību 15,2 m² (turpmāk – „Telpas”).

Nomas Telpas pēc nomas tiesību izsoles paredzēts izmantot un tās drīkst izmantot tikai šī Nolikuma punktā 3.3. noteiktajam Telpu lietošanas mērķim.

Nomas līgums tiek slēgts uz laiku līdz pieciem gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku - 12 gadus.

3.2. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m² – 2,15 EUR (divi euro piecpadsmit centi) + 21% PVN.**

3.3.Telpu lietošanas mērķis – komercdarbība.

Telpā nav nepieciešams kosmētiskais remonts.

4.Informācijas publicēšanas kārtība.

Sludinājums par izsolī publicējams internetā Ventspils portālā www.ventspils.lv;

Izsoles nolikumu Pretendents var saņemt pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" Užavas ielā 8, Ventspilī, 2.stāvā, 12.kabinētā.

5.Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ventspils portālā www.ventspils.lv.

Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas stundas pirms izsoles sākuma. Izsoles norises laiks noteikts: 05.08.2015. plkst.11:00.

Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Uzavas ielā 8, Ventspilī, 2.stāvā, 12.kabinetā darba dienās no plkst. 09:00-12:00 un no plkst. 13:00-17:00 (piektdienās līdz plkst. 16:00), iesniedzot šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 63629562.

Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā vai ārvalstīs šim reģistram pielīdzinātā reģistrā reģistrēta persona (t.sk. komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes un fiziskas personas, kas iesniegušas visus šajā Nolikumā minētos dokumentus un kuras atbilst šajā Nolikumā noteiktajām prasībām.

6.Pretendentu iesniedzamie dokumenti un tiem izvirzāmās prasības.

6.1. Fiziskām personām:

6.1.1. rakstisks apliecinājums ar vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektronisko pasta adresi (ja ir), plānotās darbības veidu Objektā;

6.1.2.pases kopija.

6.2. Juridiskām personām t.sk. personālsabiedrībām :

6.2.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šo Nolikumu.

6.2.2. Elektronisko pasta adresi (ja ir).

6.2.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra (vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību / komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs) izdotas Pretendenta reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

6.3. Dokuments, kas apliecina Pretendenta pilnvarotā pārstāvja pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē.

7.Pretendenta reģistrācija.

Pretendenti tiek reģistrēti žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

- izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;
- pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

8.Pretendents netiek reģistrēts izsolei un tajā nevar piedalīties :

8.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies Pretendentu reģistrācijas termiņš;

8.2. Ja Pretendents nav izpildījis šī Nolikuma 6.punkta prasības vai citus šī Nolikuma nosacījumus.

9.Pretendenta tiesības un pienākumi:

- 9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.
- 9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu, kā arī gadījumā, ja izsoles Pretendents nav nosolījis izsoles Objektu un Pretendents nav pieļāvis šī Nolikuma nosacījumu pārkāpumus, Pretendentam tiek atmaksāta viņa iemaksātā izsoles drošības maksa pilnā apmērā.

10.Īpašie noteikumi.

- 10.1. Aizliegta azartspēļu organizēšana Objekta Telpās vai jebkāda cita rakstura darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai šim Nolikumam, vai nav saskaņota ar Izsoles rīkotāju.
- 10.2. Nomas līgumu (skatīt pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz 3 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas.
- 10.3. Pretendentam ir tiesības nodot Telpas apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

11.Izsoles norise.

- 11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
- 11.2. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pārstāvības tiesības pierādošu dokumentu (t.sk. pilnvarojums), uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
- 11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie viņam ir saprotami.
- 11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, īsi raksturo Objektu un Telpas, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0,15 (piecpadsmit centi) par 1 m².
- 11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākās solišanas process.
- 11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 11.7. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 11.8. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta un viņš zaudē tiesības saņemt atpakaļ izsoles drošības maksu, kura pāriet Izsoles rīkotāja īpašumā. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendents Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu

solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārtoti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

11.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolīšanu.

12.Nenotikusi izsole.

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas. Šādā gadījumā minētie izsoles dalībnieki zaudē tiesības saņemt atpakaļ izsoles drošības maksu, kura pāriet Izsoles rīkotāja īpašumā;

12.1.2.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

12.1.3.dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas. Šādā gadījumā minētais izsoles dalībnieks zaudē tiesības saņemt atpakaļ izsoles drošības maksu, kura pāriet Izsoles rīkotāja īpašumā.

13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram vai tā 1.vietniekam ne ilgāk kā 30 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
mārketinga speciāliste

I.Bērziņa