



### *Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” stratēģiskie mērķi*

- saglabāt savā apsaimniekošanā jau esošo dzīvojamo fondu un pārņemt jaunas dzīvojamās mājas;
- turpināt uzlabot sniegtā pārvaldīšanas pakalpojuma kvalitāti dzīvojamajam fondam;
- nodrošināt sabiedrības informēšanu par pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” aktualitātēm un investīciju projektu progresu;
- turpināt projektu sagatavošanu, iesniegšanu un to realizāciju Eiropas savienības struktūrfondu atbalstītās aktivitātēs, kas saistītas ar māju energoefektivitātes paaugstināšanu un renovāciju, tādejādi uzlabojot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku un dzīvokļu īrnieku dzīves vides kvalitāti;
- veikt dzīvojamās un nedzīvojamās mājās daļējus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus (logu, durvju nomaiņa, māju gala sienu siltināšana), piesaistot dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas un nedzīvojamo māju nomas maksas, kā arī Ventspils pilsētas pašvaldības atbalsta finansējumu;
- uzlabot nedzīvojamo telpu konkurētspēju, veicot remontus un renovāciju, paaugstināt komforta līmeni nomas telpās, kā arī uzlabot to tehnisko stāvokli;
- nodrošināt vides pieejamību vairākās pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldībā esošās publiskās administratīvajās ēkās, rekonstrējot ēku ieejas mezglus;
- paaugstināt komforta līmeni daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem, ieviešot mūsdienīgus tehnoloģiskos risinājumus;
- uzlabot remontdarbu uzraudzības kvalitāti, veicinot pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” partneru atbildību par uzticēto uzdevumu izpildi;
- piesaistīt jaunus sadarbības partnerus un klientus Ventspils Augstskolas viesnīcai, lai nodrošinātu optimālu viesnīcas noslodzi. Attīstīt Ventspils Augstskolas viesnīcu kā tūristiem un pilsētas viesiem pievilcīgu naktsmītni;
- turpināt uzlabot iedzīvotāju informētību par pārvaldīšanas pakalpojumu – regulāra informācija par aktualitātēm plašsaziņas līdzekļos, sociālajos tīklos, paziņojumu nosūtīšana pa e-pastu, izvietošana dzīvojamo māju kāpņu telpās uz informācijas stendiem un pastkastītēs.