

## PIRKUMA LĪGUMS PAR AUGS

Ventspilī, divi tūkstoši divdesmit pirmā gada četrpadsmitajā oktobrī (14.10.2021).

Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (vienotais reģistrācijas nr. 41203001885), tās valdes priekšsēdētāja Valda Lesiņa (p.k. 100962-12509) personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, (turpmāk – ”Pārdevējs”), un

..... (vienotais reģistrācijas nr. ....), tās valdes priekšsēdētāja ..... personā, kura darbojas uz statūtu pamata, (turpmāk – ”Pircējs”) bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdza sekojoša satura pirkuma līgumu:

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs nopērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu Ventspilī, ....., kas uz Pārdevēja vārda atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša ..... lēmumam koroborēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr....., (kadastra nr. ....) un atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumam nekustamais īpašums (turpmāk - Atsavināmais īpašums ) sastāv no sekojošā:

- zemes gabala ar kadastra nr. .... un tā kopējo platību ..... kv.m. (.....),
- nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējums .....

2. Puses Atsavināmo īpašumu novērtē par cenu, kura noteikta 14.10.2021 atklātas mutiskas ar augšupejošu soli izsoles (turpmāk – “Izsole”) gaitā un tā ir EUR .....- (.....) apmērā, (turpmāk – „Pirkuma maksa”).

3. Puses vienojas, ka Pirkuma maksu, kas sastāda EUR .....- (.....) Pircējs samaksā Pārdevējam sekojoši:

3.1. Pirkuma maksas daļu, kas ir EUR ..... (..... euro, 00centi) Pircējs ir samaksājis Pārdevējam kā nodrošinājuma naudu dalībai 14.10.2021 Izsolē.

3.2. Atlikušo Pirkuma maksas daļu, kas ir EUR .....- (..... euro, 00centi) Pircējs ieskaita šī Līguma rekvizītu sadaļā norādītajā Pārdevēja kontā trīs bankas darba dienu laikā no brīža, kad Puses parakstījušas šo līgumu un Pārdevēja izsniegto rēķinu Pircējam.

3.3. Par šī līguma 3.2.punktā paredzētās Pirkuma maksas vai tās daļas pilnīgas un savlaicīgas samaksas pierādījumu kalpo Pārdevēja bankas apstiprinājums par Pirkuma maksas vai tās daļas saņemšanu Pārdevēja kontā.

4. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1. Nekustamais īpašums pieder tikai un vienīgi viņam, pirms līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav apsolīts atsavināšanai, tas nekādā veidā nav apgrūtināts ar lietu un saistību tiesībām;

4.2. Ir pilntiesīgs Atsavināmā īpašuma īpašnieks, kam ir tiesības pārdot to Pircējam, kā noteikts Līgumā, un ka līguma parakstīšanas brīdī ir visas tiesības un pilnvaras noslēgt šo Līgumu;

4.3. Par visām trešo personu varbūtējām sūdzībām un prasībām par Atsavināmo īpašumu, kas pamatojas uz attiecībām, kuru pamats ir radies un kas eksistējušas starp Pārdevēju un trešajām personām līdz izsoles brīdim Pārdevējs atbild patstāvīgi.

4.4. Pārdevējs apliecina, ka šī līguma parakstīšanas brīdī Atsavināmais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem vai saistībām, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādiem; apmaksās visas parādsaistības, kas attiecas uz Atsavināmo īpašumu, un citus ar Atsavināmo īpašumu saistītos maksājumus, kas aprēķināti līdz Atsavināmā īpašuma nodošanas Pircēja lietošanā;

4.5. Līdz šī līguma noslēgšanas brīdim par Atsavināmo īpašumu nav strīdu un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums, pret Pārdevēju tiesā nav un netiks celtas prasības, kas varētu kavēt Atsavināmā īpašuma atsavināšanu, vai kuru rezultātā varētu tikt celta prasība pret Pārdevēju, vai Atsavināmais īpašums varētu tikt apgrūtināts par labu trešajām personām;

4.6. Atsavināmā īpašumā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta un Atsavināmā īpašuma adrese nav reģistrēta kā komercstruktūru juridiskā adrese.

5. Puses vienojas, ka valsts nodevas, kancelejas nodevas un citus izdevumus, kas saistīti ar šī darījuma formas ievērošanu, noformēšanu un Pircēja īpašumtiesību koroborāciju Zemesgrāmatā, segs Pircējs.

6. Ar šī līguma 3.2.punkta pilnīgas un vispusīgas izpildes brīdi Atsavināmais īpašums (....., Ventspilī), uzskatāms par nodotu Pircējam un Pircējs to ir pieņēmis. Atsevišķi tiek sastādīts akts par komunālo skaitītāju faktiskiem rādījumiem un atslēgu nodošanas faktu, kas pēc abpusējas parakstīšanas tiks pievienots Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

7. Latvijas Republikas Civillikuma 993. un 994.panti par nekustamā īpašuma koroborāciju Zemesgrāmatā līguma pusēm paskaidroti un zināmi. Pircējs apņemas veikt Atsavināmā īpašuma reģistrāciju uz sava vārda ne ilgāk kā 2 (divu) kalendāra mēnešu laikā no šī līguma noslēgšanas brīža. Visi strīdi vai nesaskaņas starp Pusēm tiks risināti sarunu ceļā, bet gadījumā, ja kompromiss nav rodams, jebkura Puse ir tiesīga vērsties tiesu institūcijās.

8. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties sakarā ar šī līguma noslēgšanu, tā spēkā esamību un izpildīšanu Puses apņemas risināt pārrunu ceļā, bet gadījumā, ja tas nav iespējams un kompromiss nav rodams, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

9. Puses apņemas godprātīgi pildīt līgumā noteiktās saistības un katrai Pusei ir prasības tiesība par līguma izpildīšanu.

10. Līguma puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi un atlīdzina otras puses radušos zaudējumus (Civillikuma 1587.pants).

11. Puses apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Latvijas Republikas Civillikuma normas izskaidrotas un zināmas, un, ka viņi atzīst šo līgumu par pareizu un izdevīgu.

12. Šis Līgums sastādīts trīs eksemplāros latviešu valodā (uz divām lapām), no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pārdevēja, bet pārējie - pie Pircēja.

#### **Pušu rekvizīti un paraksti**

PĀRDEVĒJS:

**Pašvaldības SIA**

**“Ventspils nekustamie īpašumi”**

Reģ.Nr. 41203001885

Adrese: Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601

Banka: AS Swedbank

Konts: LV47HABA0001402060076

Tālr. nr. 63629552

e-pasts: [vni@ventspils.lv](mailto:vni@ventspils.lv)

PIRCĒJS:

---

V. Lesiņš

---

V. Rilova