

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**

**GADA PĀRSKATS  
PAR PERIODU  
NO 2016. GADA 11. JŪLIJA  
LĪDZ 2016. GDA 31. DECEMBRIM**

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
GADA PĀRSKATS PAR PERIODU  
NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	7
Pielikums	8 - 10
Pārbaudes ziņojums	11

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**GADA PĀRSKATS PAR PERIODU**  
**NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA Ventmalas māja
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203058564, Komercreģistrā Ventspils, 2016. gada 11.jūlijā
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	Būvniecības projektu izstrādāšana
Adrese	Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (100%) Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Gundars Pētersons – valdes priekšsēdētājs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Linda Bētiņa – grāmatvede-ekonomiste
Pārskata gads	2016. gada 11. jūlijs - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

SIA Ventmalas māja pamatdarbības veids saskaņā ar NACE klasifikatoru ir :

Ēku būvniecība (41);  
Inženierbūvniecība (42);  
Specializētie būvdarbi (43);  
Izmitināšana (55);  
Telekomunikācija (61);  
Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);  
Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (69);  
Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70)  
Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);  
Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (80);  
Ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

### **Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra. Uz 2016.gada 31.decembri apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 266 610, kas ir saskaņā ar Sabiedrības dibināšanas lēmumā noteikto pamatkapitāla apmaksas kārtību.

### **Sabiedrības darbība pārskata gadā**

2016. gads bija pirmais Sabiedrības darbības gads (darbība uzsākta 11.07.2016), un tā laikā Sabiedrība uzsāka darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas – izsludināts metu konkurss dzīvojamo ēku kompleksa jaunbūvei.

### **Sabiedrības pakļautība riskiem**

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*. Pārskata periodā Sabiedrība nav saņēmusi aizņēmumus, līdz ar to Sabiedrība nav pakļauta mainīgu procentu likmju riskam. Sabiedrība nav pakļauta cenu svārstību riskam.

### **Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

### **Valdes ieteiktā peļņas sadale**

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas.

### **Nākotnes perspektīva**

2017. gadā vadība plāno turpināt darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas – paredzēts noslēgt līgumu par būvprojekta izstrādi un veikt projektēšanas darbus.



Gundars Pētersons  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2017. gada 21. martā

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**GADA PĀRSKATS PAR PERIODU**  
**NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu no 2016. gada 11. jūlija līdz 2016. gada 31. decembrim**

	<b>Pielikums</b>	<b>11.07.2016- 31.12.2016 EUR</b>
Pakalpojumu iegādes izmaksas	1	(2 208)
<b>Bruto zaudējumi</b>		<b>(2 208)</b>
Administrācijas izmaksas	2	(42 423)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(266)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>		<b>(44 897)</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Gundars Pētersons  
Valdes priekšsēdētājs



Linda Bētiņa  
Grāmatvede- ekonomiste

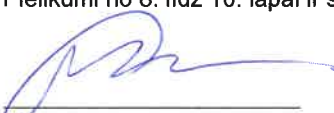
Ventspilī, 2017. gada 21. martā


**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**GADA PĀRSKATS PAR PERIODU**  
**NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

Bilance 2016. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2016. EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Citi nemateriālie ieguldījumi		524
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>524</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Nekustamie īpašumi- zemesgabali, ēkas un inženierbūves		164 000
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 037
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		5 251
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>170 288</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>4</b>	<b>170 812</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>Debitori:</b>		
Radniecīgo sabiedrību parādi	5	266 610
Nākamo periodu izdevumi	6	3 905
<b>Debitori:</b>		<b>270 515</b>
<b>Nauda</b>	<b>7</b>	<b>53 593</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>324 108</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>494 920</b>
<b><u>Pasīvs</u></b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	8	533 220
Nesadalītā peļņa/ (nesegtie zaudējumi):		
pārskata gada zaudējumi		(44 897)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>488 323</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		292
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		129
Uzkrātās saistības	9	6 176
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>6 597</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>494 920</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Gundars Pētersons  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Linda Bētiņa  
 Grāmatvede- ekonomiste

Ventspilī, 2017. gada 21. martā

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**GADA PĀRSKATS PAR PERIODU**  
**NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu no 2016. gada 11. jūlija līdz 2016. gada 31. decembrim

	Pamatkapitāls EUR	Pārskata gada zaudējumi EUR	Kopā EUR
Pamatkapitāla iemaksa	533 220	-	533 220
Pārskata perioda zaudējumi	-	(44 897)	(44 897)
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>533 220</b>	<b>(44 897)</b>	<b>488 323</b>

Naudas plūsmas pārskats par periodu no 2016. gada 11. jūlija līdz 2016. gada 31. decembrim

	Pielikums	11.07.2016- 31.12.2016 EUR
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>		
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(44 897)
<u>Korekcijas:</u>		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija		38
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		47
Zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(44 812)
<u>Korekcijas:</u>		
debitoru parādu atlikumu (pieaugums) / samazinājums piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums / (samazinājums)		(3 905)
		6 626
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(42 091)</b>
<b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(6 926)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(6 926)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>		
Ieņēmumi no pamatkapitāla apmaksas		102 610
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>102 610</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>53 593</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>		<b>-</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	<b>7</b>	<b>53 593</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā mikrosabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9. panta prasībām. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

**b) Informācija par Sabiedrību**

Informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3.lapā.

**c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

**d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	<b>% gadā</b>
Nemateriālie ieguldījumi	20
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	10 - 25

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**e) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**f) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**g) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**h) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

**i) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**j) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**k) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finanšu stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**l) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.



**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**GADA PĀRSKATS PAR PERIODU**  
**NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

**Pielikums (turpinājums)**

**(1) Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

**11.07.2016-  
31.12.2016  
EUR**

Darba samaksa	1 133
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	267
Maksa par pakalpojumiem	808
	<b>2 208</b>

**(2) Administrācijas izmaksas**

Darba samaksa	24 980
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	5 893
Reprezentācijas izmaksas	184
Biroja uzturēšanas izmaksas	1 532
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	1 210
Transporta izmaksas	3 436
Citas administrācijas izmaksas	5 188
	<b>42 423</b>

**(3) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskās nodokļa summas:

<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(44 897)</b>
Teorētiski aprēķinātais nodoklis	(6 734)
Izdevumi, par kuriem nedrīkst samazināt apliekamo ienākumu	17
Neatzītās izmaiņas atliktā nodokļa aktīvā	6 717
<b>Nodokļu izdevumi</b>	<b>-</b>

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2016. gada 31. decembrī sastāda EUR 45 278.

**(4) Ilgtermiņa ieguldījumi**

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
iegādāts	571	164 000	1 075	5 251	170 897
<b>31.12.2016.</b>	<b>571</b>	<b>164 000</b>	<b>1 075</b>	<b>5 251</b>	<b>170 897</b>
Aprēķināts par periodu	47	-	38	-	85
<b>31.12.2016.</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>85</b>
<b>ABV* 31.12.2016.</b>	<b>524</b>	<b>164 000</b>	<b>1 037</b>	<b>5 251</b>	<b>170 812</b>

\*Atlikusī bilances vērtība.

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2016. gada 31. decembrī ir EUR 62 425. Sabiedrības īpašumā esošo ēku kadastrālā vērtība 2016. gada 31. decembrī ir EUR 10 600.

**(5) Radniecīgo sabiedrību parādi**

Radniecīgo sabiedrību parādi atspoguļo SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" parādu par kapitāldaļu iemaksu.

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**GADA PĀRSKATS PAR PERIODU**  
**NO 2016. GADA 11. JŪLIJA LĪDZ 2016. GADA 31. DECEMBRIM**

**Pielikums (turpinājums)**

**(6) Nākamo periodu izmaksas**

**31.12.2016.**  
**EUR**

Interneta vietne un vizuālā identitāte	2 233
Vieglās automašīnas operatīvā līzīngā pirmā iemaksa	1 375
Apdrošināšana	158
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	139
	<u>3 905</u>

**(7) Naudas līdzekļi kasē un bankā**

Naudas līdzekļi bankā	53 593
	<u>53 593</u>

**(8) Pamatkapitāls**

2016. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 1. Apmaksātais pamatkapitāls uz 2016. gada 31. decembri ir EUR 266 610, kas ir saskaņā ar Sabiedrības dibināšanas lēmumā noteikto pamatkapitāla apmaksas kārtību.

**(9) Uzkrātās saistības**

Saistības par pakalpojumiem, kas saņemti pārskata periodā	1 210
Uzkrātās saistības darbinieku atlīdzības mainīgai daļai	3 550
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	1 416
	<u>6 176</u>

**(10) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

**11.07.2016-**  
**31.12.2016**

Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	<u>6</u>
--	----------

**(11) Vadības atalgojums**

**11.07.2016-**  
**31.12.2016**  
**EUR**


Valdes locekļu:	
· darba samaksa	16 317
· sociālās apdrošināšanas iemaksas	3 849
	<u>20 266</u>

**(12) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas.

**(13) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2016. gada 31. decembrī.

  
Gundars Pētersons  
Valdes priekšsēdētājs  
Ventspilī, 2017. gada 21. martā

  
Linda Bētiņa  
Grāmatvede- ekonomiste

## NEATKARĪGU REVIDENTU PĀRBAUDES ZIŅOJUMS

SIA "Ventmalas māja" dalībniekam

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T +371 67607902 F +371 67807092  
www.p-a.lv

### Pārbaudes ziņojums par finanšu pārskatu

#### *Ievads*

Mēs esam veikuši pievienotā SIA "Ventmalas māja" (turpmāk „Sabiedrība”) finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 10. lapai, pārbaudi. Finanšu pārskats ietver bilanci 2016. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, kā arī pielikumu ar būtiskāko grāmatvedības politiku aprakstu un citu paskaidrojošu informāciju.

#### *Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

#### *Revidenta atbildība*

Mēs esam atbildīgi par slēdzienu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši 2400. Starptautiskajam pārbaudes uzdevumu standartam (SPUS) „Vēsturisku finanšu pārskatu pārbaudes uzdevumi”. Šis standarts nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic pārbaude tā, lai varētu izteikt slēdzienu par to, ka mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas liktu mums uzskatīt, ka Sabiedrības finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskata pārbaude saskaņā ar 2400. SPUS ir ierobežotas pārliecības uzdevums. Revidents veic procedūras, kas, galvenokārt, ietver vadības un citu personu iztaujāšanu uzņēmumā, kā arī analītiskās procedūras un izvērtē to rezultātā iegūtos pierādījumus.

Pārbaudes gaitā veikto procedūru apjoms ir ievērojami mazāks nekā revīzijas, kas tiek veikta saskaņā ar Starptautiskajiem Revīzijas standartiem, apjoms, un tādēļ pārbaude nesniedz pārliecību, ka mūsu uzmanības lokā ir nonākuši visi tie būtiskie aspekti, kurus mēs varētu būt identificējuši revīzijas gaitā. Tādēļ mēs nesniedzam revīzijas atzinumu par šo finanšu pārskatu.

#### *Slēdziens*

Mūsu veiktās pārbaudes rezultātā, mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas mums liktu uzskatīt, ka iepriekš minētais finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Ventmalas māja" finansiālo stāvokli 2016. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2016. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

### Ziņojumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām

Bez tam, mūsu atbildība ir pārbaudīt vadības ziņojumā, kas atspoguļots 4. lapā, ietvertās finanšu informācijas atbilstību finanšu pārskatā uzrādītajai informācijai. Sabiedrības vadība ir atbildīga par vadības ziņojuma sagatavošanu. Mūsu darbs attiecībā uz vadības ziņojumu tika ierobežots augstāk minētajā apjomā, un mēs neesam pārbaudījuši nekādu citu informāciju kā tikai to, kas ietverta no Sabiedrības finanšu pārskata. Mēs neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp vadības ziņojumā un 2016. gada finanšu pārskatā iekļauto finanšu informāciju.

Mūsu atbildība ir arī pārbaudīt Sabiedrības finanšu pārskatā iekļauto uzņēmumu ienākuma nodokļa summu, tai skaitā, uzņēmumu ienākuma nodokļa norēķinu stāvokļa 2016. gada 31. decembrī un uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, atbilstību attiecināmo normatīvo aktu prasībām, veicot procedūras saskaņā ar Latvijas Zvērinātu revidentu asociācijas Uzņēmumu ienākuma nodokļa summu atbilstības pārbaudes metodiku. Sabiedrības vadība ir atbildīga par uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanu. Mūsu atbildība ir salīdzināt vadības veiktajā aprēķinā iekļauto summu atbilstību grāmatvedības datiem, kas ir pamatā finanšu pārskatam, kura pārbaudi esam veikuši. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši apstākļi vai fakti, kas liecinātu, ka uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķinā iekļautās summas visos būtiskajos aspektos neatbilst Latvijas Republikas likuma Par uzņēmumu ienākuma nodokli prasībām.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērinātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

Kristīne Potapoviča  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

2017. gada 21. martā

Potapoviča un Andersone SIA Reģistrācijas numurs 40003612562