

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2021. GADA 1.PUSGADA  
STARPPERIODU PĀRSKATS**

**SATURS**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Informācija par Sabiedrību       | 3 |
| Vadības ziņojums                 | 4 |
| Paziņojums par vadības atbildību | 5 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins    | 6 |
| Bilance                          | 7 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats   | 8 |
| Naudas plūsmas pārskats          | 8 |
| Pielikums                        | 9 |

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2021. GADA 1. PUSGADA STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

|  |   |
|--|---|
| Sabiedrības nosaukums                          | SIA Ventmalas māja  |
| Sabiedrības juridiskais statuss                | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums          | 41203058564, Komercreģistrā<br>Ventspils, 2016. gada 11.jūlijā                                |
| Darbības veids pēc NACE klasifikācijas         | 4110 Būvniecības projektu izstrādāšana  |
| Adrese   | Užavas iela 8 - 1,<br>Ventspils, LV-3601<br>Latvija   |
| Dalībnieku pilni vārdi un adreses              | PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (100%)<br>Užavas iela 8,<br>Ventspils, LV-3601<br>Latvija |
| Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati | Ilze Zēberga– valdes priekšsēdētāja   |
| Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu        | Silga Jansone – grāmatvede  |
| Pārskata periods                               | 2021. gada 1. janvāris – 30. jūnijs   |

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

SIA Ventmalas māja pamatdarbības veids saskaņā ar NACE klasifikatoru ir :

Ēku būvniecība (41);

Inženierbūvniecība (42);

Specializētie būvdarbi (43);

Izmitināšana (55);

Telekomunikācija (61);

Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);

Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (69);

Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās (70)

Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);

Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (80);

Ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

### **Sabiedrības darbība pārskata gadā**

2021. gads ir sestais Sabiedrības darbības gads, un tā laikā Sabiedrība turpina darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas, veicot būvprojekta izstrādi ēku kompleksam.

### **Sabiedrības darbību ietekmējošie būtiskākie faktori**

Pārskata periodā Sabiedrība nav konstatējusi būtiskus faktorus, kuri ietekmētu saimniecisko darbību.

### **Nākotnes perspektīva**

2021. gadā vadība plāno turpināt darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas – paredzēts pabeigt projektēšanas darbus, lai varētu piesaistīt finansējumu būvniecībai un atklāta konkursa rezultātā noslēgt būvdarbu līgumu.

\_\_\_\_\_  
Ilze Zēberga

Valdes priekšsēdētāja

Ventspilī, 2021. gada 15. septembrī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2021. GADA 1. PUSGADA STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Ventmalas māja" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Ventmalas māja" neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2021. gada 1.pusgadu ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvu aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Kapitālsabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu pārskats par 2021. gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā 2021.gada \_\_.\_\_\_\_\_, kā arī SIA "Ventmalas māja" dalībnieku sapulcē 2021.gada \_\_.\_\_\_\_\_.


  
\_\_\_\_\_  
Ilze Zēberga  
Valdes priekšsēdētāja

Ventspilī, 2021. gada 15. septembrī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2021. GADA 1. PUSGADA STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gada 1. pusgadu**

|  | 2021.gada<br>1.pusgads<br>EUR | 2020.gada<br>1. pusgads<br>EUR | 2020.gads<br>EUR |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Pakalpojumu iegādes izmaksas               | (1 065)                       | (1 087)                        | (1 535)          |
| <b>Bruto zaudējumi</b>                     | <b>(1 065)</b>                | <b>(1 087)</b>                 | <b>(1 535)</b>   |
| Administrācijas izmaksas                   | 1 (1 630)                     | (2 357)                        | (4 588)          |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | (1 589)                       | (1 436)                        | (3 023)          |
| - <i>nesaistītām personām</i>              | (138)                         | (841)                          | (1 021)          |
| - <i>saistītām personām</i>                | (1 451)                       | (595)                          | (2 002)          |
| <b>Pārskata perioda zaudējumi</b>          | <b>(4 284)</b>                | <b>(4 880)</b>                 | <b>(9 146)</b>   |

  
Ilze Zēberga  
Valdes priekšsēdētāja

  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 15. septembrī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2021. GADA 1. PUSGADA STARPPERIODU PĀRSKATS**

Bilance 2021. gada 30. jūnijā

|   | Pielikums | 30.06.2021<br>EUR | 31.12.2020<br>EUR |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Aktīvs</u></b>  |           |                   |                   |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>   |           |                   |                   |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi</b>                                       |           |                   |                   |
| Citi nemateriālie ieguldījumi   |           | 10                | 67                |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>                                 |           | <b>10</b>         | <b>67</b>         |
| <b>Pamatlīdzekļi:</b>   |           |                   |                   |
| Nekustamie īpašumi- zemesgabali, ēkas un inženierbūves                |           | 164 000           | 164 000           |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                    |           | -                 | -                 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas |           | 149 112           | 149 112           |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                                  |           | 24 465            | 24 465            |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>  |           | <b>337 577</b>    | <b>337 577</b>    |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>                                   | <b>2</b>  | <b>337 587</b>    | <b>337 644</b>    |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>  |           |                   |                   |
| <b>Debitori:</b>  |           |                   |                   |
| Radniecīgo sabiedrību parādi  |           | -                 | -                 |
| Citi debitori   | 5         | 77                | 89                |
| Nākamo periodu izdevumi   |           | 141               | 342               |
| <b>Debitori kopā:</b>   |           | <b>218</b>        | <b>431</b>        |
| <b>Nauda</b>  |           | <b>4 632</b>      | <b>2 654</b>      |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>                                      |           | <b>4 850</b>      | <b>3 085</b>      |
| <b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>   |           | <b>342 437</b>    | <b>340 729</b>    |
| <b><u>Pasīvs</u></b>  |           |                   |                   |
| <b>Pašu kapitāls:</b>   |           |                   |                   |
| Pamatkapitāls   |           | 533 220           | 533 220           |
| <b>Nesegtie zaudējumi:</b>  |           |                   |                   |
| - iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi                                 |           | (265 132)         | (255 986)         |
| - pārskata gada zaudējumi   |           | (4 284)           | (9 146)           |
| <b>Pašu kapitāls kopā:</b>  |           | <b>263 804</b>    | <b>268 088</b>    |
| <b>Ilgtermiņa kreditori:</b>  |           |                   |                   |
| Citi aizņēmumi  | 3         | 78 469            | 72 018            |
| <b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>                            |           | <b>78 469</b>     | <b>72 018</b>     |
| <b>Īstermiņa kreditori:</b>   |           |                   |                   |
| Nodokļi un valsts sociālās apdroš.oblig. iemaksas                     | 5         | -                 | -                 |
| Pārējie kreditori   |           | -                 | -                 |
| Uzkrātās saistības  | 4         | 164               | 623               |
| <b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>                             |           | <b>164</b>        | <b>623</b>        |
| <b>Kreditori kopā:</b>  |           | <b>78 633</b>     | <b>72 641</b>     |
| <b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>   |           | <b>342 437</b>    | <b>340 729</b>    |

Ilze Zēberga  
Valdes priekšsēdētāja

Silga Jānsons  
Grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 15. septembrī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2021. GADA 1. PUSGADA STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gada 1. pusgadu**

|                            | Pamatkapitāls<br>EUR | Nesegtie<br>zaudējumi<br>EUR | Kopā<br>EUR |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|-------------|
| 2019. gada 31. decembrī    | 533 220              | (255 986)                    | 277 234     |
| Pārskata perioda zaudējumi | -                    | (9 146)                      | (9 146)     |
| 2020. gada 31. decembrī    | 533 220              | (265 132)                    | 268 088     |
| Pārskata perioda zaudējumi | -                    | (4 284)                      | (4 284)     |
| 2021. gada 30. jūnijā      | 533 220              | (269 416)                    | 263 804     |

**Naudas plūsmas pārskats par 2021. gada 1. pusgadu**

|  | 2021.gada<br>1.pusgads<br>EUR | 2020.gada<br>1.pusgads<br>EUR | 2020.gads<br>EUR |
|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>  |                               |                               |                  |
| Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa  | (4 284)                       | (4 880)                       | (9 146)          |
| <u>Korekcijas:</u>   |                               |                               |                  |
| pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija  | -                             | 91                            | 152              |
| pārdoto pamatlīdzekļu atlikušās vērtības<br>norakstīšanas korekcija  | -                             | -                             | -                |
| nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma<br>korekcija   | 57                            | 57                            | 114              |
| procentu maksājumi   | 1 451                         | 1 327                         | 2 854            |
| Zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa<br>kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām  | (2 776)                       | (3 405)                       | (6 026)          |
| <u>Korekcijas:</u>   |                               |                               |                  |
| debitoru parādu atlikumu samazinājums<br>piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem<br>kreditoriem maksājamo parādu atlikumu<br>(samazinājums) | 213                           | 6 393                         | 6 197            |
| (459)  | (459)                         | (466)                         | (67)             |
| <b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>   | (3 022)                       | 2 522                         | 104              |
| Izdevumi procentu maksājumiem  | -                             | (730)                         | (852)            |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>  | (3 022)                       | 1 792                         | (748)            |
| <b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>  |                               |                               |                  |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde  | -                             | (180)                         | (180)            |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>  | -                             | (180)                         | (180)            |
| <b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>  |                               |                               |                  |
| Saņemtie aizdevumi   | 5 000                         | -                             | 40 000           |
| Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai  | -                             | (1 655)                       | (37 026)         |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>  | 5 000                         | (1 655)                       | 2 974            |
| <b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>  | 1 978                         | (43)                          | 2 046            |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>   | 2 654                         | 608                           | 608              |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>  | 4 632                         | 565                           | 2 654            |



**Pielikums**


**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Neauditēts operatīvais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas).

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- Pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- Peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

  
\_\_\_\_\_  
Ilze Zēberga  
Valdes priekšsēdētāja

  
\_\_\_\_\_  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 15. septembrī