

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**

**2019. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	7
Pielikums	8 - 10
Neatkarīgu revidentu ziņojums	11 - 12

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA Ventmalas māja
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203058564, Komercreģistrā Ventspils, 2016. gada 11.jūlijā
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	4110 Būvniecības projektu izstrādāšana
Adrese	Užavas iela 8 - 1, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (100%) Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Ivars Haselbaums – valdes priekšsēdētājs (no 30.04.2019) Gundars Pētersons – valdes priekšsēdētājs (līdz 30.04.2019)
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Silga Jansone – grāmatvede
Pārskata gads	2019. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA Ventmalas māja pamatdarbības veids saskaņā ar NACE klasifikatoru ir :

Ēku būvniecība (41);

Inženierbūvniecība (42);

Specializētie būvdarbi (43);

Izmitināšana (55);

Telekomunikācija (61);

Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);

Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (69);

Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās (70)

Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);

Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (80);

Ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra. Uz 2019.gada 31.decembri apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 533 220.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

2019. gads bija ceturtais Sabiedrības darbības gads, un tā laikā Sabiedrība turpināja darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas, veicot būvprojekta izstrādi ēku kompleksam.

### Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*. Pārskata periodā Sabiedrība saņēmusi īstermiņa aizņēmumus, līdz ar to Sabiedrība pakļauta mainīgu procentu likmju riskam. Sabiedrība ir pakļauta cenu svārstību riskam – cenu svārstības būvniecības nozarē var ietekmēt projekta realizācijas izmaksas un kompleksa dzīvokļu pašizmaksu un pārdošanas cenu.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

### Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas.

### Nākotnes perspektīva

2020. gadā vadība plāno turpināt darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas – paredzēts pabeigt projektēšanas darbus, piesaistīt finansējumu būvniecībai un atklāta konkursa rezultātā noslēgt būvdarbu līgumu.

  
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2020. gada 15. martā


SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2019. GADA PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gadu

	Pielikums	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums		-	3 682
Pakalpojumu iegādes izmaksas		(4 043)	(6 476)
<b>Bruto zaudējumi</b>		<b>(4 043)</b>	<b>(2 794)</b>
Administrācijas izmaksas	1	(27 610)	(84 176)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		1 991	1 684
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(2 757)	(1 007)
- <i>nesaistītām personām</i>		(2 731)	(1 007)
- <i>saistītām personām</i>		(16)	
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>		<b>(32 419)</b>	<b>(86 293)</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs

  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 15. martā

SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2019. GADA PĀRSKATS

Bilance 2019. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Citi nemateriālie ieguldījumi		181	295
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>181</b>	<b>295</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Nekustamie īpašumi- zemesgabali, ēkas un inženierbūves		164 000	164 000
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		152	500
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		148 932	125 932
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		24 465	24 465
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>337 549</b>	<b>314 897</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	2	<b>337 730</b>	<b>315 192</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori:</b>			
Radniecīgo sabiedrību parādi		864	364
Citi debitori		5 394	5 746
Nākamo periodu izdevumi		370	3 975
<b>Debitori kopā:</b>		<b>6 628</b>	<b>10 085</b>
<b>Nauda</b>	3	<b>608</b>	<b>674</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>7 236</b>	<b>10 759</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>344 966</b>	<b>325 951</b>
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	4	533 220	533 220
Nesegtie zaudējumi:			
- iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(223 567)	(137 274)
- pārskata gada zaudējumi		(32 419)	(86 293)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>277 234</b>	<b>309 653</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	5	37 026	9 114
Citi īstermiņa aizņēmumi	6	30 016	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		-	126
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	95
Uzkrātās saistības	7	690	6 963
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>67 732</b>	<b>16 298</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>344 966</b>	<b>325 951</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs

Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 15. martā

SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2019. GADA PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2019. gadu

	Pamatkapitāls EUR	Nesegtie zaudējumi EUR	Kopā EUR
2017. gada 31. decembrī	533 220	(137 274)	395 946
Pārskata perioda zaudējumi	-	(86 293)	(86 293)
2018. gada 31. decembrī	533 220	(223 567)	309 653
Pārskata perioda zaudējumi	-	(32 419)	(32 419)
2019. gada 31. decembrī	533 220	(255 986)	277 234

Naudas plūsmas pārskats par 2019. gadu

	Pielikums	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>			
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(32 419)	(86 293)
<u>Korekcijas:</u>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija		205	269
pārdoto pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšanas korekcija		143	-
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		114	114
procentu maksājumi		1 827	488
Zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(30 130)	(85 422)
<u>Korekcijas:</u>			
debitoru parādu atlikumu (pieaugums)/ samazinājums piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem		3 457	(634)
maksājamo parādu atlikumu pieaugums/ (samazinājums)		(6 494)	(4 030)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(33 167)</b>	<b>(90 086)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(1 811)	(488)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(34 978)</b>	<b>(90 574)</b>
<b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(23 000)	(83 917)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(23 000)</b>	<b>(83 917)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Saņemtie aizdevumi		57 912	9 114
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>57 912</b>	<b>9 114</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>(66)</b>	<b>(165 377)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>		674	166 051
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	3	<b>608</b>	<b>674</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā mikrosabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Sabiedrība noslēgusi pārskata gadu ar EUR 32 419 zaudējumiem, taču tas skaidrojams ar Sabiedrības darbības specifiku, uzsākot nekustamā īpašuma attīstības projektu. Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz īstermiņa aktīvus par EUR 60 496. Sabiedrība uzskata, ka mātes sabiedrība neatprasīs izsniegto īstermiņa aizdevumu veidā, kas varētu apdraudēt Sabiedrības darbības turpināšanu, un nepieciešamības gadījumā mātes sabiedrība nodrošinās kredītiestādes finansējuma saistību segšanu, ja netiks panākta vienošanās par finansējuma līguma termiņu pagarinājumu. Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka projekta realizācijas rezultātā Sabiedrība darbosies rentabli un spēs ar nākotnes peļņu segt darbības sākotnējo periodu zaudējumus. Līdz ar to Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips, kas piemērots, sagatavojot gada pārskatu, ir piemērots atbilstoši.

**b) Informācija par Sabiedrību**

Informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3.lapā.

**c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

**d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

Nemateriālie ieguldījumi	% gadā
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	20
	10 – 25

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**e) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**f) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**g) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**h) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti vēsturiskajā vērtībā, kura tiek samazināta par veiktajiem aizņēmuma atmaksas maksājumiem. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā. Procentu izmaksas tiek atzītas pēc uzkrājumu principa, saskaņā ar aizņēmuma līguma nosacījumiem.

**i) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.



**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**j) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**k) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**l) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**m) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**(1) Administrācijas izmaksas**

	2019 EUR	2018 EUR
Darba samaksa	17 542	52 459
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	4 232	12 669
Reprezentācijas izmaksas	7	39
Biroja uzturēšanas izmaksas	1 716	6 110
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	531	1 650
Transporta izmaksas	3 059	9 894
Citas administrācijas izmaksas	523	1 355
	<u>27 610</u>	<u>84 176</u>

**(2) Ilgtermiņa ieguldījumi**

	Nemateriālie ieguldījumi EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana EUR	Avansa maksājumi	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
31.12.2018.	571	164 000	1 075	125 932	24 465	316 043
legādāts	-	-	-	23 000	-	23 000
Izslēgts	-	-	(343)	-	-	(343)
31.12.2019.	<u>571</u>	<u>164 000</u>	<u>732</u>	<u>148 932</u>	<u>24 465</u>	<u>338 700</u>
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2018.	276	-	575	-	-	851
Aprēķināts	114	-	205	-	-	319
Izslēgts	-	-	(200)	-	-	(200)
31.12.2019.	<u>390</u>	<u>-</u>	<u>580</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>970</u>
ABV* 31.12.2018.	<u>295</u>	<u>164 000</u>	<u>500</u>	<u>125 932</u>	<u>24 465</u>	<u>315 192</u>
ABV* 31.12.2019.	<u>181</u>	<u>164 000</u>	<u>152</u>	<u>148 932</u>	<u>24 465</u>	<u>337 730</u>

\*Atlikusī bilances vērtība.

**(3) Naudas līdzekļi**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Naudas līdzekļi bankā	608	674
	<u>608</u>	<u>674</u>

**(4) Pamatkapitāls**

2018. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 1.

**Pielikums (turpinājums)**

**(5) Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	37 026	9 114
	<u>37 026</u>	<u>9 114</u>

2018.gada 12.jūnijā tika noslēgts kredītlīnijas līgums ar AS “Swedbank” ar darbības termiņu 1 gads un limitu 85 000 EUR, ar nolūku finansēt apgrozāmos līdzekļus. 2019.gada 12.jūnijā parakstīti līguma grozījumi, kas paredz līguma darbības termiņa pagarinājumu par 1 gadu un kredītlīnijas limita ikmēneša samazinājumu par 3000 EUR. Procentu likme sastāv no bāzes likmes 6 mēnešu EURIBOR, bet ne mazāk kā nulle, un pievienotās likmes 4%. Aizdevums ir nodrošināts ar hipotēku, iekļājot nekustamo īpašumu – zemi Ūdens ielā 6, Ventspilī par labu AS “Swedbank”.

**(6) Citi īstermiņa aizņēmumi**

Pamatsumma	30 000	-
Uzkrātie procenti	16	-
	<u>30 016</u>	<u>-</u>

2019.gada 27.decembrī tika noslēgts aizdevuma līgums ar mātes sabiedrību pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” par 30 000 EUR aizdevuma saņemšanu apgrozāmo līdzekļu papildināšanai. Par izsniegtā aizdevuma izmantošanu noteikta fiksētā procentu likme 4% gadā. Aizdevuma atmaksas termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.decembrim.

**(7) Uzkrātās saistības**

Saistības par pakalpojumiem, kas saņemti pārskata periodā	636	1 633
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	54	5 330
	<u>690</u>	<u>6 963</u>

**(8) Nodokļi**

	UIN	IIN	VSAOI	PVN	UDRVN	NĪN	Kopā
Pārmaksa 31.12.2018	-	-	-	(5 746)	-	-	(5 746)
Aprēķināts	50	4 136	7 647	(5 352)	6	814	7 301
(Samaksāts)/ saņemta atmaksa	(50)	(4 136)	(7 647)	5 704	(6)	(814)	(6 949)
Pārmaksa 31.12.2019	-	-	-	<u>(5 394)</u>	-	-	<u>(5 394)</u>

**(9) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	2019	2018
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	<u>2</u>	<u>4</u>

**(10) Vadības atalgojums**

	2019 EUR	2018 EUR
Valdes locekļa:		
- darba samaksa	16 619	37 940
- sociālās apdrošināšanas iemaksas	4 004	9 140
	<u>20 623</u>	<u>47 080</u>

**(11) Ķīlas un hipotēkas**

Lai nodrošinātu izsniegto īstermiņa aizdevumu, ar AS “Swedbank” ir noslēgts hipotēkas līgums, saskaņā ar kuru ir iekļāts nekustamais īpašums – zeme Ūdens ielā 6, Ventspilī par labu AS “Swedbank”. Ar ķīlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa noteikta 119 000 EUR apmērā.

**(12) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas.

**(13) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2019.gada 31.decembrī.

Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs

Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 15. martā

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA Ventmalas māja dalībniekam

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T. +371 67607902, www.p-a.lv

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA Ventmalas māja ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 10. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2019. gada 31. decembra bilanci,
- 2019. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2019. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2019. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Ventmalas māja finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 4. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*


Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

  
Kristīne Potapoviča  
Atbildīgā zvērīnātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

Rīga, 2020. gada 15. martā